**26.06.2017Г. №26**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЧЕРЕМХОВСКОЕ РАЙОННОЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ЗЕРНОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ ДУМЫ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В СОБСТВЕННОСТЬ ИЛИ АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВЫДЕЛЕННЫХ В СЧЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ДОЛЕЙ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ЗЕРНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», руководствуясь статьями 24, 42 Устава Зерновского муниципального образования, Дума Зерновского муниципального образования

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение о порядке предоставления в собственность или аренду без проведения торгов земельных участков, выделенных в счет земельных долей, находящихся в собственности Зерновского муниципального образования (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в издании «Зерновской вестник» и разместить на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: cher.irkobl.ru в разделе «Поселения района», в подразделе Зерновского муниципального образования.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Зерновского муниципального образования Т.Г. Чернышеву

Председатель Думы,

Глава Зерновского муниципального образования

Т.Г.Чернышева

Приложение 1

к Решению Думы

Зерновского

сельского поселения

от 26.06.2017 № 26

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В СОБСТВЕННОСТЬ ИЛИ АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВЫДЕЛЕННЫХ В СЧЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ДОЛЕЙ, НАХОДЯЩИХС В СОБСТВЕННОСТИ ЗЕРНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке предоставления в собственность или аренду без проведения торгов земельных участков, выделенных в счет земельных долей, находящихся в собственности Зерновского муниципального образования (далее - положение) определяет порядок рассмотрения заявлений и принятия решений о предоставлении в собственность или аренду без проведения торгов земельных участков, выделенных в счет земельных долей, находящихся в собственности Зерновского муниципального образования в соответствии с подпунктом 5.1 статьи 10 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

1.2. Исключительным правом приобретения в собственность или аренду без проведения торгов земельных участков, выделенных в счет земельных долей, находящихся в собственности Зерновского муниципального образования обладают только сельскохозяйственные организации или крестьянские (фермерские) хозяйства, использующие такой земельный участок.

Это право сельскохозяйственной организации и крестьянского (фермерского) хозяйства ограничено сроком в шесть месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на земельную долю.

Указанные сельскохозяйственные организации либо крестьянские (фермерские) хозяйства должны документально подтвердить факт использования данного земельного участка.

2. Порядок рассмотрения заявлений сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств и принятие решений о предоставлении в собственность или аренду без проведения торгов земельных участков, выделенных в счет земельных долей, находящихся в собственности Зерновского муниципального образования

2.1. Земельный участок, находящийся в собственности администрации Зерновского муниципального образования и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, передается использующим такой земельный участок сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству в собственность или аренду без проведения торгов в случае, если сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство обратились в администрацию Зерновского муниципального образования с заявлением о заключении договора купли-продажи или договора аренды такого земельного участка в течение шести месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на такой земельный участок. При этом цена такого земельного участка устанавливается в размере не более 15 процентов его кадастровой стоимости, а арендная плата - в размере 0,3 процента его кадастровой стоимости.

2.2. Не позднее чем в течение двух недель со дня возникновения права муниципальной собственности на земельный участок администрация Зерновского муниципального образования обязана опубликовать в издании «Зерновской вестник» и разместить на сайте Зерновского муниципального образования информацию о возможности приобретения земельного участка на условиях, указанных в п. 2.1. настоящего Положения. Указанная информация размещается также на информационных щитах, расположенных на территории Зерновского муниципального образования.

2.3. Лица, заинтересованные в приобретении земельного участка, подают заявления в администрацию Зерновского муниципального образования на имя главы поселения.

Если сельскохозяйственные организации или крестьянские (фермерские) хозяйства используют земельный участок, но подтвердить законность своего использования не могут, то в этом случае факт использования может быть подтверждён только в судебном порядке.

Незаконное или ненадлежащее владение землёй не даёт право преимущественного выкупа земли из муниципальной собственности и аренды.

2.4. Уполномоченный специалист администрации Зерновского муниципального образования принимает заявления, сверяет в случае необходимости копии документов с их подлинниками и передает главе поселения для рассмотрения.

2.5. В срок, не превышающий шести месяцев со дня возникновения права муниципальной собственности на земельный участок, администрацией сельского поселения рассматриваются поступившие заявления и прилагаемые к ним документы, и принимается решение о продаже (предоставлении в аренду) земельного участка, подготавливается проект постановления. Подготовленный проект передаётся главе Зерновского муниципального образования для принятия решения о продаже (предоставлении в аренду) или отказе в продаже (предоставлении в аренду) земельного участка.

2.6. Для принятия решения о продаже (предоставлении в аренду) земельного участка и заключения договора купли-продажи (аренды) не требуется ожидать окончания шестимесячного срока со дня возникновения права муниципальной собственности на указанный земельный участок, выделенный в счет земельных долей.

2.7. В случае поступления одного заявления о продаже (аренде) земельного участка, выделенного в счет земельных долей, глава Зерновского муниципального образования принимает решение о продаже (аренде) земельного участка, выделенного в счет земельных долей, единственному заявителю. При поступлении нескольких заявлений о продаже (аренде) земельного участка, выделенного в счет земельных долей, глава Зерновского муниципального образования принимает решение о продаже (аренде) земельного участка, выделенного в счет земельных долей лицу, первому обратившемуся с заявлением согласно даты регистрации заявления, при условии его соответствия требованиям, установленных в пункте 2.3. настоящего Положения.

Все остальные заявления о продаже земельного участка, выделенного в счет земельных долей, рассматриваются в порядке очередности согласно регистрации заявления.

2.8. Главой поселения, на основании поступивших документов, издается постановление администрации сельского поселения о продаже (предоставлении в аренду) земельного участка в соответствии с частью 5.1 статьи 10 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

На основании постановления администрации сельского поселения подготавливается договор купли-продажи (аренды) земельного участка, который подлежит государственной регистрации в органах юстиции.

2.9. В случае отказа в продаже (предоставлении в аренду) земельного участка, администрацией  сельского поселения в недельный срок подготавливается письменный ответ заявителю об отказе в продаже (предоставлении в аренду) земельного участка с обоснованием причин отказа и направляется по почте или вручается лично.

2.10. Если после истечения шести месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на земельный участок, находящийся в собственности Зерновского муниципального образования и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности Зерновского муниципального образования, в администрацию Зерновского муниципального образования не поступило заявлений от использующих такой земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственной организации и крестьянских (фермерских) хозяйств, и договор купли-продажи (аренды) не заключен, администрация Зерновского муниципального образования вправе выставить такой земельный участок на торги. При этом, проведение торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, а также права на заключение договоров аренды таких земельных участков осуществляется в соответствии с Земельном кодексом Российской Федерации.

Председатель Думы,

Глава Зерновского муниципального образования

Т.Г.Чернышева